



Nr

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	Org.nr	
	Telefon	
Hyresgäst(er)	Personnr	
	Personnr	
Lägenhetens adress m m	Fastighet/kommun	Trappor Lägenhet nr
	Postadress	
Lägenhetens användning	Lägenheten uthyres för att användas till bostad	
Lägenhetens storlek	Lägenhetstyp (antal rum osv)	Lägenhetens area i m ² ca
Till lägenheten hör	<input type="checkbox"/> Vindsutrymme nr <input type="checkbox"/> Källarutrymme nr <input type="checkbox"/>	
Hyrestid	alt 1 Från och med den _____ och tills vidare	alt 2 Från och med den _____ till och med den _____
	Uppsägning Uppsägning skall ske skriftligen tidigast till månads- skifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.	Uppsägning skall ske skriftligen minst _____ kalendernånader före hyrestidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med _____ månad(er) för varje gång.
Förlängning		
Hyra	Kronor	per år utgörande <input type="checkbox"/> total hyra <input type="checkbox"/> hyra exkl nedan markerade tillägg
Förhandlingsklausul	<input type="checkbox"/> Parterna förbinder sig att godta den hyra och de andra hyresvillkor, lägenhetens och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt varom på grundval av gällande förhandlingsordning överenskommelse kan komma att träffas mellan å ena sidan hyresvärd eller till Fastighetsägarna Sverige ansluten fastighetsägareförening och hyresvärd, som med fastigheten är ansluten till sådan förening, samt å andra sidan organisation av hyresgäster. Med organisation av hyresgäster ovan avses: <input type="checkbox"/> Hyresgästföreningen <input type="checkbox"/> annan organisation av hyresgäster, nämligen _____	
Värme och varmvatten	Erforderlig uppvärmning av lägenheten ombesörjes av <input type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen	Varmvatten tillhandahålls <input type="checkbox"/> hela året <input type="checkbox"/> annan tid nämligen _____
Tillägg till hyra	Kostnader för <input type="checkbox"/> uppvärmning och varmvatten <input type="checkbox"/> Va	betalas av hyresgästen efter individuell mätning enligt bifogade klausul bilaga
Tillval av utrustning m m	Lägenheten omfattas av <input type="checkbox"/> tillval <input type="checkbox"/>	bilaga
Hushållsel	<input type="checkbox"/> hyresgästen har eget abonnemang	<input type="checkbox"/> ingår i hyran
Trappstädning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran	<input type="checkbox"/> ombesörjes och bekostas av hyresgästen
Garage / bilplats	<input type="checkbox"/> särskilt avtal gäller	<input type="checkbox"/> avgift för garage/bilplats nr _____ ingår i hyran
Hyrans betaling	Hyran skall erläggas i förskott senast sista vardagen före varje kalendernånads början till postgiro nr _____ eller bankgiro nr _____	eller kontant till hyresvärden eller dennes ombud
Betalningspåminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.	
Reservnycklar	Hyresgästen <input type="checkbox"/> medger <input type="checkbox"/> medger ej	hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenheten
Övrigt	På sida två "Allmänna villkor" och "Särskilda bestämmelser" gäller för hyresavtalet. Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna upphör att gälla fr o m dagen för detta avtals ikraftträdande.	
Underskrift	Ort/datum	Ort/datum
	Hyresvärd	Hyresgäst Personnr
		Hyresgäst Personnr

HYRESKONTRAKT FÖR BOSTADSLÄGENHET

Sid 2 (2)

Nr

Allmänna villkor	<p>Hyresgästen äger inte erhålla nedsättning i hyran för tid, varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten. Arbetet skall dock utföras utan onödig tidsutdräkt.</p> <p>I enlighet med hyreslagen åligger det hyresgästen att väl vårda lägenheten och vad som hör till denna samt vid dess nyttjande iakta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten. Bl a Fastighetsägarna Sveriges broschyr "Välkommen som hyresgäst!" innehåller råd och anvisningar i nämnda avseenden. I broschyren finns för övrigt exempel på båda parter rättigheter och skyldigheter.</p> <p>Hyresgästen förbinder sig</p> <p>att inte utan hyresvärdens eller hyresnämndens tillstånd upplåta hela lägenheten i andra hand</p> <p>att inte utan särskilt tillstånd uppsätta anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller dylikt på fastigheten samt att vid reparation av densamma på egen bekostnad nedtaga och i förekommande fall återuppsätta desamma; meddelanden kan dock anslås på därför avsedd tavla</p> <p>att på egen bekostnad låta bortforsla för sopnedkast eller soptunna olämpligt avfall såvida inte hyresvärden särskilt tillhandahåller container eller liknande</p> <p>att hålla till lägenheten hörande balkong eller altan fri från snö och is</p> <p>att i fastigheten där trappstädning inte ingår i hyran i tur med övriga hyresgäster ombesörja trappstädningen</p> <p>att hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av kanaler</p> <p>att vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt att då till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om de anskaffats av hyresgästen.</p> <p>Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras</p> <p style="padding-left: 20px;">på grund av krig eller upplopp</p> <p style="padding-left: 20px;">på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.</p>	
Särskilda bestämmelser		
Överenskommelse om avflyttning	<p>På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m den _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att jämte husfolk ha avflyttat.</p>	
	Ort/datum	Ort/datum
	Hyresvärd	Hyresgäst(er)
		Hyresgästens maka/make/sammanboende
		Hyresgästens nya adress